



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	49/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Informatívna správa k postúpeniu práv a povinností k stavbe „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“ a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a č. 232/2015-MZ zo dňa 11.6.2015
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.01.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

informatívnu správu k postúpeniu práv a povinností k stavbe „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa*“ a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a č. 232/2015-MZ zo dňa 11.6.2015

A/

berie na vedomie

informatívnu správu k postúpeniu práv a povinností k stavbe „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa*“

B/

súhlasí

s postúpením práv a povinností na Slovenskú správu ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 vyplývajúcich zo Zmluvy o postúpení práv a povinností č.j. 931/2017/Predn. zo dňa 30.3.2017 k stavebným objektom s tým, že ich SSC najneskôr do 3 mesiacov po kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku Mesta Nitra

C/

zrušuje

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a č. 232/2015-MZ zo dňa 11.6.2015

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o postúpení práv a povinností č.j. 931/2017/Predn. zo dňa 30.03.2017 podľa bodu B uznesenia

**Informatívna správa k postúpeniu práv a povinností k stavbe „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“ a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a č. 232/2015-MZ zo dňa 11.6.2015**

Mesto Nitra vybudovalo na pozemkoch v k.ú. Mlynárce stavbu „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá obsahuje stavebné objekty:

- SO 010 - 01 - Príprava územia
- SO 101 – 01 - Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“
- SO 102 – 01 - Vetvy križovatky „S2-L“ a „S3-L“
- SO 103 - 01 - Prepojovacia komunikácia-vetva A1
- SO 105 - 01 - Okružná križovatka OK2
- SO 651 - 01 - Preložka optických káblov Orange
- SO 701 - 01 - Úprava STL plynovodu,

ktorých užívanie bolo povolené Rozhodnutím MDVRR SR č. 18587/2015/C212-SCDPK/53171 zo dňa 31.8.2015 o predčasnom užívaní do 30.3.2018

a stavebné objekty:

- SO 101 - 01.1 - Úprava potoka Jelšina
- SO 501 – 01 - Dažďová kanalizácia (Nitra),
- SO 501.1.1 - Preložka dažďovej kanalizácie,
- SO 501 – 01.2 - Dažďová kanalizácia (NDS),

ktorých užívanie bolo povolené v zmysle vodného zákona Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal č. OU-NR-OSZP3-2015/028349-04/F47 zo dňa 21.9.2015. Rozhodnutie zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť.

V zmysle stavebného povolenia neboli zrealizované tieto stavebné objekty:

- SO 050 - 01 - Vegetačné úpravy – príslušná časť
- SO 106 - 01 - Chodníky
- SO 621 - 01 - Verejné osvetlenie

**Spoločnosť MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 ako 100% dcérska spoločnosť Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR od 17.03.2016 zabezpečuje prípravu územia v súlade s § 1 ods. 12 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre stavbu „**Vybudovanie strategického parku**“ o celkovej výmere presahujúcej 250 ha v katastrálnych územiach Mlynárce, Zobor, Dražovce, Lužianky, Zbehy a Čakajovce.

Pre potreby zabezpečenia plynulého prístupu z rýchlostnej cesty R1 k strategickému parku bolo nevyhnutné rozšíriť jestvujúce napojenie vybudované Mestom Nitra, preto na žiadosť MH Invest, s.r.o. postúpilo Mesto Nitra na MH Invest, s.r.o. svoje práva a povinnosti zo stavebného povolenia k stavbe Zmluvou o postúpení práv a povinností č.j. 931/2017/Predn. zo dňa 30.3.2017 (ďalej len ako „*Zmluva*“).

Spol. MH Invest, s.r.o. zasiahla svojou činnosťou do stavebných objektov stavby, a to:

- SO 102-01 Vetvy križovatky "S2-L" a "S3-L"
- SO 103-01 Prepojovacia komunikácia - vetva "A1"
- SO 105-01 Okružná križovatka "OK2"
- SO 106-01 Chodníky
- SO 621-01 Verejné osvetlenie
- SO 501–01 Dažďová kanalizácia
- SO 501-01.1. Preložka dažďovej kanalizácie
- SO 501-01.2 Dažďová kanalizácia
- SO 651-01 Preložka optických káblov

SO 101-01.1. Úprava potoka Jelšina  
SO 050-01 Vegetačné úpravy

MH Invest, s.r.o. sa v zmluve zaviazal, že po kolaudácii odovzdá Mestu Nitra všetky stavebné objekty s dotknutými pozemkami.

Na spoločnom rokovaní **dňa 17.1.2019** nám zástupca spol. MH Invest, s.r.o. oznámil, že prestavbu uvedených stavebných objektov zabezpečovala Slovenská správa ciest (ďalej ako SSC) na základe dohody s MH Invest, s.r.o.

Zároveň nás informovali, že SSC má možnosť bezodplatne previesť majetok do vlastníctva Mesta Nitra.

Vzhľadom na uvedené nás zástupca **MH Invest, s.r.o. požiadal o súhlas s postúpením práv a povinností** k stavebným objektom stavby **na SSC**, ktoré im zmluvou postúpilo Mesto Nitra s tým, že SSC zabezpečí kolaudáciu všetkých stavebných objektov stavby a následne ich bezodplatne odovzdá Mestu Nitra a súčasne MH Invest, s.r.o. odovzdá Mestu Nitra pozemky pod týmito stavebnými objektmi po schválení mestským zastupiteľstvom.

MH Invest, s.r.o. potrebuje pre účely kolaudácie stavby nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemky pod stavbou, medzi inými aj pozemky vo vlastníctve spol. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., zapísané na LV č. 7377, a to:

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/10 – zastavaná plocha o výmere 137m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/45 – zastavaná plocha o výmere 54m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/43 – zastavaná plocha o výmere 371m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/44 – zastavaná plocha o výmere 27m<sup>2</sup>

V čase, keď bolo Mesto Nitra stavebníkom a pripravovalo kolaudáciu stavby (pred uzatvorením Zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015:

*„odkúpenie novovytvorených pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nábregie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36550949, za cenu 6,61 €/m<sup>2</sup>, odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov zapísaných na LV č 7377 a to:*

*„C“KN parc. č. 1053/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 191 m<sup>2</sup>, z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/10 – zastavaná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> a parc. č. 1053/45 - zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>*

*„C“KN parc. č. 1053/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 975 m<sup>2</sup>, z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/43 – zastavaná plocha o výmere 371 m<sup>2</sup> a parc. č. 1053/44 – zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>.*

*Odkúpenie predmetných pozemkov je pre účely stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.“*

Uznesenie č. 51/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 bolo zmenené uznesením č. 232/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 z dôvodu zmeny kúpnej ceny zo 6,61€/m<sup>2</sup> na 6,74€/m<sup>2</sup> (záber spolu o výmere 589 m<sup>2</sup>), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2015 vyhotoveným na požiadavku ZsVS, a.s.

Kúpna zmluva so ZsVS, a.s. nebola v zmysle týchto uznesení uzatvorená, keďže Mesto Nitra postúpilo práva a povinnosti k stavbe na spoločnosť MH Invest, s.r.o., ktorá je povinná odovzdať predmetné pozemky do majetku Mesta Nitra spolu s ostatnými pozemkami pod stavbou po jej kolaudácii.

Na rokovaní dňa 17.1.2019 zástupca **MH Invest, s.r.o. požiadal Mesto Nitra o súhlas**, aby predmetné pozemky odkúpila od ZsVS, a.s., spoločnosť MH Invest, s.r.o., keďže zabezpečuje vysporiadanie všetkých pozemkov pod jednotlivými stavebnými objektami.

Vzhľadom na vyššie uvedené, odporúča odbor majetku MsÚ Nitra zrušenie oboch uznesení, týkajúcich sa odkúpenia pozemkov od ZsVS, a.s.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Informatívnu správu k postúpeniu práv a povinností k stavbe „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňňová križovatka I. etapa*“ a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a č. 232/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Príemys.pona, Kríba, Mlynsce - napojenie na Rímskotebani, križ. letosca!  
povodna, obrázna krížová kba.



Vytvárané z podnikovej mapy MARI 210113 Nepočítateľ na jarkov ústny.  
Dátum: 14.1.2019

(m)

mat. 49/2019